

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wystawienniczo - muzealnego

Projektowane zagospodarowanie działki:

- Dojścia i dojazdy a także miejsca parkingowe zaprojektowano w formie nawierzchni żwirowych przepuszczalnych.
- Ogrodzenie będzie wykonane w formie drewnianych sztachet na poprzeczkach i słupkach także drewnianych. Jedynie słupy na których będą zawieszona wrota i furtka będą murowane z cegły ceramicznej.

Forma i funkcja:

Jest to budynek drewniany w konstrukcji wieńcowej (zrębowej). Swoją formą i dyspozycją wewnątrz nawiązuje do najstarszej znanej chałupy mazurskiej z 1630 roku z Monet

Układ konstrukcyjny:

Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne.

Ściany fundamentowe: betonowe i kamienne,

Ściany parteru: konstrukcja wieńcowa (zrębowa) z bali 15x30cm łączonych w węglach na "jaskółczy ogon" - ostatki nie większe jak 2cm. Bale prostokątne. Na długości łączone między sobą dyblami drewnianymi co około 150cm. Między balami ułożyć pakuły konopne. Do ściany konstrukcyjnej przybić od wewnątrz ukośnie łaty 4x4cm, następnie wykonać tynk z gliny.

Strop parteru: drewniany, belkowy 16x27,5cm. sufit z desek gr 5 cm na pióro i wpust.

Podłoga parteru izbie ułożona na legarach 6x12cm co 60cm.

Ściany poddasza szkieletowe. Do ścian szczytowych przybić od zewnątrz deski 3x20cm na nakładkę.

Dach: konstrukcja krokwiowo - jętkowa, krokwie 10x20cm, jętki 10x20cm.

Kominy tzw. czarna kuchnia murowana z cegły ceramicznej pełnej mrozoodpornej, tzw. hoffmanowskiej, wewnątrz czarnej kuchni komin z pustaków wentylacyjnych systemowych.

Rozwiązania materiałowe:

Izolacje poziome:

posadzka na gruncie: impregnat do betonu, folia budowlana, folia w płynie, Pod podwalinami ułożyć papę asfaltową.

Izolacje pionowe:

Ściany fundamentowe: lepik + folia kubelkowa,

Pokrycie dachu: strzecha.

Okna:

Drewniane, jednoramowe, szklone szybą zespoloną 2-komorową z wypełnieniem pustki argonem. Szprosy wiedeńskie. Okapniki drewniane. Wykonanie indywidualne. Parapety wewnętrzne - z drewna klejonego gr. 4cm. Parapety zewnętrzne - drewniane.

Drzwi:

Zewnętrzne: drewniane klepkowe i deskowe, zgodnie z rysunkami.

Wewnętrzne: drewniane, deskowe,

Wykładziny wewnętrzne ścian i sufitów:

Ściany parteru obwodowe: tynk z gliny.

W sieni ściany wewnętrzne bale strugane i szlifowane

W magazynku przy umywalce zamontować płyty g-k wodoodporne na ruchomych pionowych łątach. Do płyt g-k można kleić glazurę.

Sufity - deski 20x5cm na nakładkę lub na felc.

Posadzki i podłogi:

Na parterze w sieni bruk kamienny, w magazynkach cegła na płasko. W pozostałych pomieszczeniach deski na legarach.

We wszystkich pomieszczeniach na poddaszu deski 20x5cm. Przy wylocie palenisk ułożyć blachę miedzianą.

Malowanie i impregnacja:

Wszystkie elementy drewniane zewnętrzne impregnować smołą drzewną.

Elementy wykończenia wewnętrznego olejować

Elewacja: Cokół: kamień, Ściany: bal drewniany, Ściany poddasza: deski szer. 20cm.

Rozwiązania instalacyjne:

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- Instalację elektryczną,
- Wodną,
- Kanalizacji sanitarnej,
- Wentylację grawitacyjną,

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------|---------------------------------|--|------|--------------|----------------|
| OBMIAR: | | | | | |
| 1 | | Roboty ziemne i przygotowawcze | | | |
| d.1 | kalk. własna | Obsługa geodezyjna - wytyczenie i pomiar powykonawczy | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | KNR 2-01 0126-01 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek | m2 | | |
| d.1 | | $(0,5 + 12,76 + 0,5) * (0,5 + 7,02 + 0,5)$ | m2 | 110,355 | |
| | | | | RAZEM | 110,355 |
| 3 | KNR 2-01 0201-03 | Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km | m3 | | |
| d.1 | | $12,76 * 7,02 * 0,15$ | m3 | 13,436 | |
| | | | | RAZEM | 13,436 |
| 4 | KNR 2-01 0214-02 | Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV Krotność = 2 | m3 | | |
| d.1 | | poz.3 | m3 | 13,436 | |
| | | | | RAZEM | 13,436 |
| 5 | KNR 2-01 0215-02 analogia | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III | m3 | | |
| d.1 | | $(0,6 * 1,5 + 1,5 * 1,5 * 0,5 * 2) * (12,76 * 2 + 5,82 * 2) + (0,5 * 1,5 + 1,5 * 1,5 * 0,5 * 2) * (3,48 * 2 + 1,25 * 2)$ | m3 | 145,434 | |
| | | | | RAZEM | 145,434 |
| 6 | KNR 2-01 0310-02 | Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) | m3 | | |
| d.1 | | $0,1 * 0,6 * (12,76 * 2 + 5,82 * 2) + 0,3 * (2,20 * 4,87) + 0,1 * 0,5 * (3,48 * 2 + 1,25 * 2)$ | m3 | 5,917 | |
| | | | | RAZEM | 5,917 |
| 7 | KNR 2-01 0505-01 | Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III | m2 | | |
| d.1 | | $0,6 * (12,76 * 2 + 5,82 * 2) + (2,20 * 4,87) + 0,5 * (3,48 * 2 + 1,25 * 2)$ | m2 | 37,740 | |
| | | | | RAZEM | 37,740 |
| 2 | | Roboty fundamentowe | | | |
| 8 | KNR 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | | |
| d.2 | | $0,1 * 0,6 * (12,76 * 2 + 5,82 * 2) + 0,1 * (2,20 * 4,87) + 0,1 * 0,5 * (3,48 * 2 + 1,25 * 2)$ | m3 | 3,774 | |
| | | | | RAZEM | 3,774 |
| 9 | KNR 2-02 0602-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną | m2 | | |
| d.2 | | $0,6 * (12,76 * 2 + 5,82 * 2) + (2,20 * 4,87) + 0,5 * (3,48 * 2 + 1,25 * 2)$ | m2 | 37,740 | |
| | | | | RAZEM | 37,740 |
| 10 | NNRNKB 202 0618-01 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej | m2 | | |
| d.2 | | poz.9 | m2 | 37,740 | |
| | | | | RAZEM | 37,740 |
| 11 | KNR 2-02 0202-01 | Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu | m3 | | |
| d.2 | | $0,3 * 0,6 * (12,76 * 2 + 5,82 * 2) + 0,3 * 0,5 * (4,87 * 2 + 2,20 * 2)$ | m3 | 8,810 | |
| | | | | RAZEM | 8,810 |
| 12 | KNR 2-02 0205-01 | Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu | m3 | | |
| d.2 | | $0,3 * (2,19 * 3,26)$ | m3 | 2,142 | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|--|------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 2,142 |
| 13 d.2 | KNR-W 2-02 0101-06 | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej | m3 | | |
| | | $1,08 * 0,36 * (12,54 * 2 + 6,04 * 2) + 1,5 * 0,25 * (4,87 * 2 + 2,20 * 2)$ | m3 | 19,750 | |
| | | | | RAZEM | 19,750 |
| 14 d.2 | KNR 19-01 0301-08 | Fundamenty z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | |
| | | $0,3 * 0,38 * (12,54 * 2 + 6,04 * 2)$ | m3 | 4,236 | |
| | | | | RAZEM | 4,236 |
| 15 d.2 | KNR 2-02 0290-01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm - strzemiona - ławy, płyta żelbetowa komina | kg | | |
| | | $((12,76 * 2 + 5,82 * 2 + 4,87 * 2 + 2,20 * 2) / 0,3) * 0,9 * 0,222$ | kg | 34,166 | |
| | | | | RAZEM | 34,166 |
| 16 d.2 | KNR 2-02 0290-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm - płyta komina | kg | | |
| | | $(2,15 * 32 + 3,22 * 22) * 0,617$ | kg | 86,158 | |
| | | | | RAZEM | 86,158 |
| 17 d.2 | KNR 2-02 0290-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm - ławy | kg | | |
| | | $(12,76 * 2 + 7,02 * 2) * 6 * 0,888 + (4,87 * 2 + 2,20 * 2) * 4 * 0,888$ | kg | 261,001 | |
| | | | | RAZEM | 261,001 |
| 18 d.2 | KNR 2-02 0290-02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm - pręty poprzeczne ław | kg | | |
| | | $((12,76 * 2 + 5,82 * 2) / 0,3) * 0,5 * 1,58$ | kg | 97,855 | |
| | | | | RAZEM | 97,855 |
| 19 d.2 | KNR 2-02 0603-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji izolacyjnej - pierwsza warstwa - ławy fundamentowe | m2 | | |
| | | $0,3 * (12,76 * 2 + 7,02 * 2 + 11,56 * 2 + 5,82 * 2) + 0,3 * (4,87 * 2 + 2,20 * 2)$ | m2 | 26,538 | |
| | | | | RAZEM | 26,538 |
| 20 d.2 | KNR 2-02 0603-02 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji izolacyjnej - druga i następna warstwa - ławy fundamentowe | m2 | | |
| | | poz.19 | m2 | 26,538 | |
| | | | | RAZEM | 26,538 |
| 21 d.2 | KNR 2-02 0603-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji izolacyjnej - pierwsza warstwa - ściany fundamentowe | m2 | | |
| | | $1,20 * (12,54 * 2 + 6,80 * 2 + 11,78 * 2 + 6,04 * 2) + 1,50 * (4,87 * 2 + 2,20 * 2)$ | m2 | 110,394 | |
| | | | | RAZEM | 110,394 |
| 22 d.2 | KNR 2-02 0603-02 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji izolacyjnej - druga i następna warstwa - ściany fundamentowe | m2 | | |
| | | poz.21 | m2 | 110,394 | |
| | | | | RAZEM | 110,394 |
| 23 d.2 | KNNR-W 3 0207-01 | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni | m2 | | |
| | | $1,20 * (12,54 * 2 + 6,80 * 2)$ | m2 | 46,416 | |
| | | | | RAZEM | 46,416 |
| 24 d.2 | KNR-W 2-01 0222-01 | Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III | m3 | | |
| | | $117,054 + 4,371 - 2,944 - 6,689 - 2,142 - 14,448$ | m3 | 95,202 | |
| | | | | RAZEM | 95,202 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|--|------|--------------|----------------|
| 3 | | Konstrukcja nadziemia | | | |
| 25 d.3 | KNR 19-01 0406-01 | Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - podwaliny | m | | |
| | | $7,20 * 2 + 12,94 * 2 + 4,87 * 2 + 2,21 * 4$ | m | 58,860 | |
| | | łącna długość elementów | | RAZEM | 58,860 |
| | | Obmiar dodatkowy | m3 | | |
| | | $0,15 * 0,20 * (7,20 * 2 + 12,94 * 2 + 4,87 * 2 + 2,21 * 4)$ | m3 | 1,766 | |
| | | | | RAZEM | 1,766 |
| 26 d.3 | KNR 19-01 0407-04 | Ściany drewniane z drewna tartego lub ociosanego- ściany zewnętrzne. Bale prostokątne, łączone na długości dyblami drewnianymi, między balami pakuły konopne. | m2 | | |
| | | $2,55 * (12,48 * 2 + 6,74 * 2) - 0,9 * 1,7 - 0,3 * 0,3 * 3 - 0,9 * 2,05 - 0,9 * 0,9 * 2$ | m2 | 92,757 | |
| | | | | RAZEM | 92,757 |
| 27 d.3 | KNR 19-01 0407-04 | Ściany drewniane z drewna tartego lub ociosanego- ściany szczytowe. Bale prostokątne, łączone na długości dyblami drewnianymi, między balami pakuły konopne. | m2 | | |
| | | $4,19 * 4,19 * 0,5 * 2 * 2$ | m2 | 35,112 | |
| | | | | RAZEM | 35,112 |
| 28 d.3 | KNR 19-01 0407-04 | Ściany drewniane z drewna tartego lub ociosanego - ściany wewnętrzne. Bale prostokątne, łączone na długości dyblami drewnianymi, między balami pakuły konopne. /bale strugane i szlifowane/. | m2 | | |
| | | $2,65 * (4,87 * 2 + 2,21 * 4) - 0,9 * 2,05 - 0,8 * 2,05 * 2$ | m2 | 44,112 | |
| | | | | RAZEM | 44,112 |
| 29 d.3 | KNR 19-01 0406-05 | Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - oczepy | m | | |
| | | $12,48 * 2 + 6,74 * 2$ | m | 38,440 | |
| | | łącna długość elementów | | RAZEM | 38,440 |
| | | Obmiar dodatkowy | m3 | | |
| | | $0,09 * 0,15 * (12,48 * 2 + 6,74 * 2)$ | m3 | 0,519 | |
| | | | | RAZEM | 0,519 |
| 30 d.3 | KNR 19-01 0409-01 | Stropy drewniane - przygotowanie belek z drewna tartego - drzewo strugane i szlifowane | m3 | | |
| | | $0,16 * 0,275 * (7,80 * 12 + 2,57)$ | m3 | 4,231 | |
| | | | | RAZEM | 4,231 |
| 31 d.3 | KNR 19-01 0409-02 | Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego | m3 | | |
| | | poz.30 | m3 | 4,231 | |
| | | | | RAZEM | 4,231 |
| 32 d.3 | KNR 19-01 0410-05 | Podłogi drewniane z desek gr. 50 mm z ostruganiem na pióro i wpust | m2 | | |
| | | $12,14 * 7,0$ | m2 | 84,980 | |
| | | | | RAZEM | 84,980 |
| 33 d.3 | TZKNBK V - 154 | Szalowanie na nakładkę o grubości desek 30 mm powierzchni ponad 10 m2 - ściany szczytowe | m2 | | |
| | | $4,19 * 4,19 * 0,5 * 2 * 2$ | m2 | 35,112 | |
| | | | | RAZEM | 35,112 |
| 34 d.3 | kalk. indywidualna zgodnie z otrzymaną ofertą | Wykonanie ozdobnych zakończeń belek ścian "ostatki", belki stropowe. Kalkulacja w oparciu o ofertę cenową na wykonanie robót stolarskich załączona do opracowania kosztorysowego. | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 35 d.3 | KNR 4-01 0628-01 | Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania - smoła drzewna | m2 | | |
| | | $(0,2 * 2 + 0,15 * 2) * 40,28 + 92,757 * 2 + (0,09 * 2 + 0,15 * 2) * 38,44 + 35,20 * 2$ | m2 | 302,561 | |
| | | | | RAZEM | 302,561 |
| 36 d.3 | KNR 4-01 0628-01 | Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania - olej drzewny | m2 | | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|--|------------|--------------|----------------|
| | | $(0,16 * 2 + 0,275 * 2) * (7,80 * 8 + 2,57 * 4 + 3,69 + 2,22) + 33,565 * 2 + 84,98 * 2$ | m2 | 305,463 | |
| | | | | RAZEM | 305,463 |
| 37 d.3 | KNR 2-02 1611-02 | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m | kol. | | |
| | | 10 | kol. | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 4 | | Konstrukcja dachu | | | |
| 38 d.4 | KNR 2-02 0406-02 | Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - murłata 20x20cm /drewno strugane/ | m3 drew | | |
| | | $0,30 * 0,20 * 13,24 * 2$ | m3 drew | 1,589 | |
| | | | | RAZEM | 1,589 |
| 39 d.4 | KNR 19-01 0412-14 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - robocizna - krokwie o dł. ponad 4,5 m i o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m | | |
| | | $5,92 * 8 * 2$ | m | 94,720 | |
| | | | | RAZEM | 94,720 |
| 40 d.4 | KNR 19-01 0412-14 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - materiały - krokwie o dł. ponad 4,5 m i o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m3 | | |
| | | $0,1 * 0,2 * 5,92 * 8 * 2$ | m3 | 1,894 | |
| | | | | RAZEM | 1,894 |
| 41 d.4 | KNR 19-01 0412-08 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - robocizna - jętki o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m | | |
| | | $3,55 * 8$ | m | 28,400 | |
| | | | | RAZEM | 28,400 |
| 42 d.4 | KNR 19-01 0412-08 | Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - materiały - jętki o przekroju poprzecznym ponad 180 cm2 | m3 | | |
| | | $0,1 * 0,2 * 3,55 * 8$ | m3 | 0,568 | |
| | | | | RAZEM | 0,568 |
| 43 d.4 | kalk. indywidualna zgodnie z otrzymaną ofertą | Wykonanie ozdobnych zakończeń belek murłat, krokwi. Kalkulacja w oparciu o ofertę cenową na wykonanie robót stolarskich załączona do opracowania kosztorysowego. | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 44 d.4 | KNR 4-01 0628-01 | Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania olejem do drewna, wodorocieńczalnym, bezbarwnym | m2 | | |
| | | $(0,3 * 2 + 0,2 * 2) * 13,24 * 2 + (0,1 * 2 + 0,2 * 2) * 5,92 * 8 * 2 + (0,1 * 2 + 0,2 * 2) * 3,55 * 8$ | m2 | 100,352 | |
| | | | | RAZEM | 100,352 |
| 45 d.4 | KNR 2-02 1611-02 | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m | kol. | | |
| | | 8 | kol. | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 5 | | Roboty pokrywcze dachu | | | |
| 46 d.5 | KNNR 2 0403-02 analogia | Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - łąty 5x8cm | m2 | | |
| | | $13,34 * 5,92 * 2$ | m2 | 157,946 | |
| | | | | RAZEM | 157,946 |
| 47 d.5 | KNR-W 2-02 0409-03 | Nadbitki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej | m3 | | |
| | | $0,20 * 0,05 * 13,34 * 2$ | m3 | 0,267 | |
| | | | | RAZEM | 0,267 |
| 48 d.5 | TZKNBK V - 134 | Krycie dachu szczechą. Pochylenie połaci 85-120%. grubość pokrycia 30cm. Kalenica wrzosowa. | m2 | | |
| | | $13,34 * 5,92 * 2$ | m2 | 157,946 | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|---|------|--------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 157,946 |
| 49 | KNR 19-01 0649-01 | Impregnacja ognioochronna pokrycia z szczychy - środek niewypłukiwany przez opady atmosferyczne, z atestem | m2 | | |
| | | poz.48 | m2 | 157,946 | |
| | | | | RAZEM | 157,946 |
| 50 | KNR 2-02 1611-02 | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m | kol. | | |
| | | 5 | kol. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 6 | | Posadzki | | | |
| 51 | KNR 2-31 0103-02 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV - na gruncie rodzimym pod warstwą podbudowy | m2 | | |
| | | 58,2 + 4,6 + 4,6 | m2 | 67,400 | |
| | | | | RAZEM | 67,400 |
| 52 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - grubość 15 cm | m3 | | |
| | | 0,15 * (58,2 + 4,6 + 4,6) | m3 | 10,110 | |
| | | | | RAZEM | 10,110 |
| 53 | KNR 2-31 0103-01 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II - na warstwie podbudowy | m2 | | |
| | | poz.51 | m2 | 67,400 | |
| | | | | RAZEM | 67,400 |
| 54 | KNR 19-01 0913-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m3 | | |
| | | 0,1 * (58,2 + 4,6 + 4,6) | m3 | 6,740 | |
| | | | | RAZEM | 6,740 |
| 55 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | poz.51 | m2 | 67,400 | |
| | | | | RAZEM | 67,400 |
| 56 | KNR 19-01 0918-01 | Posadzki z cegły ceramicznej na płask na podsypce piaskowej | m2 | | |
| | | 4,6 + 4,6 | m2 | 9,200 | |
| | | | | RAZEM | 9,200 |
| 57 | KNR 19-01 0410-10 | Ułożenie legarów z drewna pod podłogowych o wymiarach 6 x12cm | m3 | | |
| | | 0,06 * 0,12 * 5,40 * 12 | m3 | 0,467 | |
| | | | | RAZEM | 0,467 |
| 58 | KNR 19-01 0410-05 | Podłogi drewniane z desek gr. 32 mm z ostruganiem na pióro i wpust | m2 | | |
| | | 58,2 | m2 | 58,200 | |
| | | | | RAZEM | 58,200 |
| 7 | | Komin | | | |
| 59 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe | m2 | | |
| | | 2,19 * 2,24 + 1,62 * 1,25 | m2 | 6,931 | |
| | | | | RAZEM | 6,931 |
| 60 | KNR 19-01 1124-01 | Wymurowanie komina tzw. czarnej kuchni - cegła ceramiczna pełna mrozoodporna tzw. „hoffmanowska” | m3 | | |
| | | 2,48 * 2,85 + 1,35 * 1,8 | m3 | 9,498 | |
| | | | | RAZEM | 9,498 |
| 61 | KNR 2-02 0122-07 | Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych pojedynczych | m | | |
| | | 8,2 * 2 | m | 16,400 | |
| | | | | RAZEM | 16,400 |
| 62 | KNR 2-02 0122-03 analogia | Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1 1/2x1 1/2 ceg. - dalsza część komina z wyprowadzeniem ponad dach - cegła ceramiczna pełna mrozoodporna tzw. „hoffmanowska” | m3 | | |
| | | 1,23 * 1,23 * 2,78 + 0,73 * 0,73 * 3,06 | m3 | 5,837 | |
| | | | | RAZEM | 5,837 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---|--|------|--------------|---------------|
| 63 d.7 | KNR 2-02 0219-05 | Nakrywy atyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm | m2 | | |
| | | 0,85 * 0,85 | m2 | 0,723 | |
| | | | | RAZEM | 0,723 |
| 64 d.7 | KNR-W 2-02 0516-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej - wyloty palenisk | m2 | | |
| | | 0,6 * 0,9 + 0,5 * 0,4 | m2 | 0,740 | |
| | | | | RAZEM | 0,740 |
| 65 d.7 | KNR 2-02 1015-01 | Ościeżnice drewniane dwukrotnie fabrycznie wykończone, malowane olejem do drewna, wodorozcieńczalnym - wykonane indywidualne - drzwi do wnętrza komina | m | | |
| | | 0,90 + 2,05 * 2 | m | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 66 d.7 | KNR 2-02 1015-09 analogia | Drzwi deskowe - do wnętrza komina, impregnowane | m2 | | |
| | | 2,05 * 0,9 | m2 | 1,845 | |
| | | | | RAZEM | 1,845 |
| 67 d.7 | KNR 2-31 0103-02 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV - na gruncie rodzimym pod warstwę podbudowy - posadzka wewnątrz komina | m2 | | |
| | | 1,48 * 1,43 - 0,61 * 0,61 + 0,63 * 0,38 | m2 | 1,984 | |
| | | | | RAZEM | 1,984 |
| 68 d.7 | KNR 2-02 1101-07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - grubość 15 cm - posadzka wewnątrz komina | m3 | | |
| | | 0,15 * (1,48 * 1,43 - 0,61 * 0,61 + 0,63 * 0,38) | m3 | 0,298 | |
| | | | | RAZEM | 0,298 |
| 69 d.7 | KNR 2-31 0103-01 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II - na warstwie podbudowy - posadzka wewnątrz komina | m2 | | |
| | | 1,48 * 1,43 - 0,61 * 0,61 + 0,63 * 0,38 | m2 | 1,984 | |
| | | | | RAZEM | 1,984 |
| 70 d.7 | KNR 19-01 0913-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - posadzka wewnątrz komina | m3 | | |
| | | 0,1 * (1,48 * 1,43 - 0,61 * 0,61 + 0,63 * 0,38) | m3 | 0,198 | |
| | | | | RAZEM | 0,198 |
| 71 d.7 | KNR 19-01 091-01 analogia | Posadzki z bruku kamiennego gr 15cm - posadzka wewnątrz komina | m2 | | |
| | | 1,48 * 1,43 - 0,61 * 0,61 + 0,63 * 0,38 | m2 | 1,984 | |
| | | | | RAZEM | 1,984 |
| 72 d.7 | kalk. indywidualna zgodnie z otrzymaną ofertą | Dostawa i montaż pieca. Kalkulacja zgodnie z otrzymaną ofertą cenową | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 8 | | Stolarka | | | |
| 73 d.8 | KNR 2-02 1015-01 | Ościeżnice drewniane dwukrotnie fabrycznie wykończone, malowane olejem do drewna, wodorozcieńczalnym - wykonane indywidualne | m | | |
| | | (2,05 * 2 + 0,90) * 2 + (2,05 * 2 + 0,90) | m | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 74 d.8 | KNR 2-02 1015-06 | Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne wykończone, malowane olejem do drewna, wodorozcieńczalnym, m o powierzchni ponad 1,0 m2 - wykonane indywidualne, wraz z zamkami i okuciami | m2 | | |
| | | 0,90 * 2,05 | m2 | 1,845 | |
| | | | | RAZEM | 1,845 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|----------------------------------|---|------|--------------|---------------|
| 75 d.8 | KNR 2-02 1015-06 analogia | Skrzydła drzwiowe klepkowe wewnętrzne wykończone, malowane olejem do drewna, wodorozcieńczalnym, m o powierzchni ponad 1,0 m2 - wykonane indywidualne, wraz z zamkami i okuciami - zgodnie z zestawieniem stolarki | m2 | | |
| | | 0,9 * 2,05 * 2 | m2 | 3,690 | |
| | | | | RAZEM | 3,690 |
| 76 d.8 | KNR 2-02 1003-04 | Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 0,6-1,0 m2, malowane olejem do drewna, wodorozcieńczalnym, z nawietrznikiem higrosterowanym z możliwością przymknięcia | m2 | | |
| | | 0,3 * 0,3 * 3 | m2 | 0,270 | |
| | | | | RAZEM | 0,270 |
| 77 d.8 | KNR 2-02 1001-06 | Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni do 1,5 m2. malowane olejem do drewna, wodorozcieńczalnym, z nawietrznikiem higrosterowanym z możliwością przymknięcia. Szprosy wiedeńskie. Okapniki drewniane. Wykonanie indywidualne. | m2 | | |
| | | 0,9 * 0,9 * 3 | m2 | 2,430 | |
| | | | | RAZEM | 2,430 |
| 78 d.8 | KNR 2-02 0129-01 | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - parapety drewniane zewnętrzne | szt | | |
| | | 6 | szt | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 79 d.8 | KNR 2-02 0129-01 | Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - parapety wewnętrzne z drewna klejonego, malowane olejem do drewna, wodorozcieńczalnym | szt | | |
| | | 6 | szt | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 9 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 80 d.9 | KNNR 2 1108-01 analogia | Ruszt drewniany na ścianach - ukośnełaty 4x4cm pod tynk gliniany | m2 | | |
| | | poz.81 | m2 | 93,612 | |
| | | | | RAZEM | 93,612 |
| 81 d.9 | TZKNBK VIII 08-88 analogia | Tynki gliniane o powierzchni ponad 5 m2 wykonywane ręcznie na ścianach | m2 | | |
| | | 2,64 * (6,4 + 7,32 + 2,21 + 4,77 + 4,19 + 12,14) + 1,62 * 1,19 - 0,9 * 0,9 * 3 - 0,3 * 0,3 * 3 - 1,7 * 0,9 - 0,9 * 2,05 | m2 | 93,612 | |
| | | | | RAZEM | 93,612 |
| 82 d.9 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | poz.81 | m2 | 93,612 | |
| | | | | RAZEM | 93,612 |
| 83 d.9 | KNR 19-01 1305-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych suchych tynków | m2 | | |
| | | poz.81 | m2 | 93,612 | |
| | | | | RAZEM | 93,612 |
| 84 d.9 | KNR 19-01 0827-01 | Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - ściany pieca i komina | m2 | | |
| | | 1,45 * (1,25 + 0,57 + 2,24 + 2,19 + 3,50) + 0,95 * (2,24 * 2 + 2,19 * 2) + 1,62 * 1,25 + 2,76 * (1,23 * 3 + 2,19) + 3,04 * 0,73 * 4 - 1,7 * 0,63 | m2 | 48,614 | |
| | | | | RAZEM | 48,614 |
| 85 d.9 | KNR 19-01 0643-05 analogia | Dwukrotna hydrofobizacja muru - ściany pieca i komina | m2 | | |
| | | poz.84 | m2 | 48,614 | |
| | | | | RAZEM | 48,614 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|----------------------------------|--|------|---------|---------|
| 86 d.9 | KNR 19-01 0326-13 | Spoinowanie murów z kamienia łamanego - ściana cokołu wokół budynku | m2 | | |
| | | 0,3 * (12,54 * 2 + 6,80 * 2) | m2 | 11,604 | |
| | | | | RAZEM | 11,604 |
| 87 d.9 | KNR 19-01 0643-05 analogia | Dwukrotna hydrofobizacja cokołu z kamienia | m2 | | |
| | | poz.86 | m2 | 11,604 | |
| | | | | RAZEM | 11,604 |
| 88 d.9 | KNR K-05 0102-05 analogia | Wykonanie deskowania - ozdobne deski maskujące łączenia na elewacji opaski wokół drzwi i okien | m | | |
| | | 1,52 + 2,36 * 2 + 1,52 + 1,97 * 2 + 3 * (1,22 + 1,05 * 2) | m | 21,660 | |
| | | | | RAZEM | 21,660 |
| 89 d.9 | KNR 2-02 2006-03 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - pomieszczenie magazynu przy umywalce /płyta G-K wodoodporna/ | m2 | | |
| | | 1,5 * (0,6 + 1,67 + 0,6) | m2 | 4,305 | |
| | | | | RAZEM | 4,305 |
| 90 d.9 | KNR 2-02 0829-07 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą kombinowaną | m2 | | |
| | | poz.89 | m2 | 4,305 | |
| | | | | RAZEM | 4,305 |
| 91 d.9 | KNR 4-01 0816-01 | Ocyklinowanie posadzek z deszczulek nowych - podłoga drewniana na parterze | m2 | | |
| | | 58,2 | m2 | 58,200 | |
| | | | | RAZEM | 58,200 |
| 92 d.9 | KNR 2-02 1111-08 | Lakierowanie posadzek i parkietów - podłoga drewniana na parterze | m2 | | |
| | | 58,2 | m2 | 58,200 | |
| | | | | RAZEM | 58,200 |
| 10 | | Nawierzchnie z kruszywa łamanego | | | |
| 93 d.10 | KNR 2-01 0215-02 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III | m3 | | |
| | | 0,3 * (10,71 * 25,5 + (14,27 - 10,71) * 25,5 * 0,5 + 3 * 56,8 + 1,0 * 9,5 * 2 + 1,2 * (6,19 + 6,36) + 2,6 * 6,02 - 3,02 * 1,9) | m3 | 159,861 | |
| | | | | RAZEM | 159,861 |
| 94 d.10 | KNR 2-01 0505-04 | Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III - rozplanotowanie mechaniczne ziemi na teren przyległy | m2 | | |
| | | 56,0 * (4 + 4) | m2 | 448,000 | |
| | | | | RAZEM | 448,000 |
| 95 d.10 | KNR 2-31 0103-02 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV - na gruncie rodzimym pod warstwą podbudowy | m2 | | |
| | | 10,71 * 25,5 + (14,27 - 10,71) * 25,5 * 0,5 + 3 * 56,8 + 1,0 * 9,5 * 2 + 1,2 * (6,19 + 6,36) + 2,6 * 6,02 - 3,02 * 1,9 | m2 | 532,869 | |
| | | | | RAZEM | 532,869 |
| 96 d.10 | KNR 2-31 0104-01 | Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm | m2 | | |
| | | poz.95 | m2 | 532,869 | |
| | | | | RAZEM | 532,869 |
| 97 d.10 | KNR 2-31 0401-04 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV | m | | |
| | | 25,83 + 14,27 + 10,71 + 22,50 + 3,0 + 10,0 + 6,20 + 4,70 + 8,50 + 0,8 * 6 + 57,0 + 3,0 + 35,4 + 10,0 + 8,50 + 6,36 + 4,86 | m | 235,630 | |
| | | | | RAZEM | 235,630 |
| 98 d.10 | KNR 2-31 0402-04 | Ława pod krawężniki betonowa z oporem | m3 | | |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|---|--|------|--------------|----------------|
| | | $0,2 * 0,2 * (25,83 + 14,27 + 10,71 + 22,50 + 3,0 + 10,0 + 6,20 + 4,70 + 8,50 + 0,8 * 6 + 57,0 + 3,0 + 35,4 + 10,0 + 8,50 + 6,36 + 4,86)$ | m3 | 9,425 | |
| | | | | RAZEM | 9,425 |
| 99 d.10 | KNR 2-31 0407-05 | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | | |
| | | $25,83 + 14,27 + 10,71 + 22,50 + 3,0 + 10,0 + 6,20 + 4,70 + 8,50 + 0,8 * 6 + 57,0 + 3,0 + 35,4 + 10,0 + 8,50 + 6,36 + 4,86$ | m | 235,630 | |
| | | | | RAZEM | 235,630 |
| 100 d.10 | KNR 2-31 0103-01 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II - na warstwie odsączającej z piasku | m2 | | |
| | | poz.95 | m2 | 532,869 | |
| | | | | RAZEM | 532,869 |
| 101 d.10 | KNR 2-31 0204-03 | Nawierzchnia z kruszywa łamanego kamiennego - warstwa dolna z tłucznią - grubość po zagęszczeniu 10 cm - docelowo 20 cm | m2 | | |
| | | poz.95 | m2 | 532,869 | |
| | | | | RAZEM | 532,869 |
| 102 d.10 | KNR 2-31 0204-04 | Nawierzchnia z kruszywa łamanego kamiennego - warstwa dolna z tłucznią - każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 10 | m2 | | |
| | | poz.95 | m2 | 532,869 | |
| | | | | RAZEM | 532,869 |
| 103 d.10 | KNNR 6 1303-03 analogia | Zwirowanie i miałowanie nawierzchni - rozłożenie na podłożu z kruszywa łamanego grysłu kamiennego frakcji 2/5mm | m2 | | |
| | | poz.95 | m2 | 532,869 | |
| | | | | RAZEM | 532,869 |
| 11 | | Ogrodzenie | | | |
| 104 d.11 | KNR-W 2-02 1809-01 | Ogrodzenie z łat i desek - sztachetowe z listew o rozstawie co 10 cm. Elementy drewnane wykonane indywidualnie, strugane i impregnowane | m2 | | |
| | | $1,30 * (6,0 + 5,0 + 5,0 + 6,0 + 5,50 + 4,70 - 3,5 - 1,25)$ | m2 | 35,685 | |
| | | | | RAZEM | 35,685 |
| 105 d.11 | kalk. indywidualna zgodnie z otrzymaną ofertą | Wykonanie bramy wjazdowej i furtki wraz z elementami architektonicznymi zgodnie z rysunkiem szczegółowym załączonym do niniejszego opracowania. Kalkulacja w oparciu o ofertę cenową na wykonanie robót stolarskich załączona do opracowania kosztorysowego. | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 12 | | Schody i pochylne zewnętrzne | | | |
| 106 d.12 | KNR 2-01 0310-02 | Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) | m3 | | |
| | | $0,3 * (1,9 * 3,02 + 1,5 * 1,5 + 1,2 * 3,4)$ | m3 | 3,620 | |
| | | | | RAZEM | 3,620 |
| 107 d.12 | KNR 2-31 0103-02 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV - na gruncie rodzimym pod warstwę podbudowy | m2 | | |
| | | $1,9 * 3,02 + 1,5 * 1,5 + 1,2 * 3,4$ | m2 | 12,068 | |
| | | | | RAZEM | 12,068 |
| 108 d.12 | KNR 2-31 0104-01 | Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm - docelowo 20cm | m2 | | |
| | | poz.107 | m2 | 12,068 | |
| | | | | RAZEM | 12,068 |

Obmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|-----------------------------------|--|------|--------------|---------------|
| 109 d.12 | KNR 2-31 0104-02 | Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm | m2 | | |
| | | poz.107 | m2 | 12,068 | |
| | | | | RAZEM | 12,068 |
| 110 d.12 | KNR 2-31 0103-01 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II - na warstwie odsączającej z piasku | m2 | | |
| | | poz.107 | m2 | 12,068 | |
| | | | | RAZEM | 12,068 |
| 111 d.12 | KNR 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - warstwa konstrukcyjna pod schody zewnętrzne i pochylnia | m3 | | |
| | | $0,15 * (1,9 * 3,02) + 0,15 * (1,5 * 1,5 + 1,2 * 3,4)$ | m3 | 1,810 | |
| | | | | RAZEM | 1,810 |
| 112 d.12 | KNR-W 2-02 2113-01 analogia | Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - okładzina kamienna /granit polny łamany 15cm/ - stopień | m | | |
| | | $3,02 + 2 * 1,55 + 2,32 + 2 * 1,20$ | m | 10,840 | |
| | | | | RAZEM | 10,840 |
| 113 d.12 | KNR-W 2-02 2113-03 analogia | Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - okładzina kamienna /granit polny łamany 15cm/ - podstopień | m | | |
| | | $3,02 + 2 * 1,90 + 2,32 + 2 * 1,55 + 1,62 + 2 * 1,20 + 1,50 + 1,50 + 0,3 + 3,4$ | m | 22,960 | |
| | | | | RAZEM | 22,960 |
| 114 d.12 | KNR 19-01 0918-04 | Posadzki z cegły budowlanej na rąb na zaprawie cementowej - okładzina podjazdu i podestu zewnętrznego | m2 | | |
| | | 11,90 | m2 | 11,900 | |
| | | | | RAZEM | 11,900 |

