



Architekt Piotr Olszak

ul. Św. Wojciecha 10
tel. kom.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWEGO
I BUDOWNICTWA
12-200 Pisz
609 032 440

Inwestor:
Lokalna Grupa Działania
Mazurskie Morze
ul. Leśna 22
12-250 Orzysz

Pisz VI 2020

PROJEKT BUDOWLANY
GOSPODARCY NA BAZIE XVIII WIECZNEJ CHATY MAZURSKIEJ
Budynek wystawienniczo-muzealny
Działka nr 176/1, Obręb Orzysz, pow. Pisz



BUDYNEK GOSPODARCY ZALICZA SIĘ DO III KATEGORII
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Załącznik Nr 1 do umowy
Nr 464 z dn. 12.4.20

arch. Piotr Olszak
Upr. bud. Nr 102/UMCL
§ 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1
do projektowania bud. w s. oc. architektonicznej
Tel. 609 032 440

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Pisz 14 VI 2020
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że wykonany przeze mnie

PROJEKT BUDOWLANY
GOSPODARSTWA NA BAZIE XVIII WIECZNEJ
Budynek wystawienniczo-muzealny *CHATY MAZURSKIEJ*
Działka nr 176/1, Obręb Orzysz, pow. Pisz

został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, warunkami technicznymi,
oraz zasadami wiedzy technicznej.

arch. Piotr Olczak
Upr. Bud. Nr 102/01/OL
§ 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1
do projektowania b.d. w spec. architektonicznej
Tel. 0-609 032 440

*Oświadczam iż nie ma możliwości podłączenia
obiektu do sieci ciepłowniczej*

arch. Piotr Olczak
Upr. Bud. Nr 102/01/OL
§ 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1
do projektowania b.d. w spec. architektonicznej
Tel. 0-609 032 440

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/45/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu PIOTROWI OLSZAKOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 27 stycznia 1974 r. w Pieszku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 102/01/OL

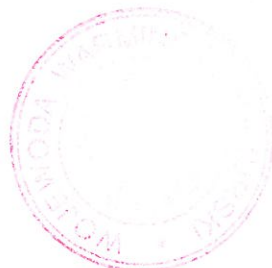
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Piotr Olszak
10-686 Olsztyn
ul. Wilczyńskiego 11/3
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Marian Staszewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury
Budownictwa i Komunikacji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Olszak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0100**.

Członek czynny od: 01-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-02-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0100-7E79-D5E2-2DC9-93D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Opis techniczny
do projektu budowlanego
GOSPODARCU
Budynek wystawienniczo ~~muzealny~~

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

1. Przeznaczenie i program użytkowy:

Budynek ~~wystawienniczo = muzealny~~ z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.
GOSPODARCU

Zestawienie powierzchni :

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Pow. pomocnicza m ²
Parter			
1/1	Izba	58,2	
1/2	WC	4,6	
1,3	Magazynek	4,6	
Parter razem		67,4	
Poddasze			
1/1	Poddasze nieużytkowe		33,1
Poddasze razem			33,1

Powierzchnia użytkowa 67,4 m²
Powierzchnia zabudowy 83,5 m²
Kubatura 540,0 m³

2. Forma i funkcja:

Jest to budynek drewniany w konstrukcji wieńcowej (zrębowej). Swoją formą i dyspozycją wewnątrz nawiązuje do najstarszej znanej chałupy mazurskiej z 1630 roku z Monet

3. Układ konstrukcyjny:

Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne.
Ściany fundamentowe: betonowe monolityczne i kamienne,

Ściany :

- parteru: konstrukcja wieńcowa (zrębowa) z bali 15x30cm łączonych w węglach na "jaskółczy ogon" - ostatki nie większe jak 2cm. Bale prostokątne. Na długości łączone między sobą tyblami drewnianymi co około 150cm. Między balami ułożyć pakuły konopne. Do ściany

konstrukcyjnej przybić od wewnątrz ukośnie łąty 4x4cm, następnie wykonać tynk z gliny.

STAROSTWO POWIATOWE
W PISZU
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Strop parteru: drewniany, belkowy 15x24cm. sufit z desek gr 5 cm na pióro i wpust.

Podłoga parteru izbie ułożona na legarach 6x12cm co 60cm.

Ściany poddasza szkieletowe. Do ścian szczytowych przybić od zewnątrz deski 3x20cm na nakładkę.

Dach: konstrukcja krokwiowo – jętkowa, krokwie 10x20cm, jętki 10x20cm. Uwaga: Łączenie krokwi z murłata i belką stropową musi być zgodne z rysunkiem.

Kominy:

Tzw. czarna kuchnia murowana z cegły ceramicznej pełnej mrozoodpornej, tzw. hoffmanowskiej

wewnątrz czarnej kuchni komin z pustaków wentylacyjnych systemowych

Schody z parteru na poddasze drewniane policzkowe z podstopniem. stopnie gr 5cm, policzki 5 cm, podstopnie 2.5cm

4. Rozwiązania materiałowe:

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Izolacje poziome:

posadzka na gruncie: impregnat do betonu, folia budowlana, folia w płynie,

Pod podwalinami ułożyć papę asfaltową.

Izolacje pionowe:

Ściany fundamentowe: lepik + folia kubelkowa,

Pokrycie dachu: strzecha.

Okna:

Drewniane, jednoramowe, szklone szybą zespoloną 2-komorową z wypełnieniem pustki argonem.

Szprosły wiedeńskie. Okapniki drewniane. Wykonanie indywidualne.

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego gr. 4cm.

Parapety zewnętrzne – drewniane.

Drzwi:

Zewnętrzne: drewniane klepkowe i deskowe, zgodnie z rysunkami.

Wewnętrzne: drewniane, deskowe,

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Wykładziny wewnętrzne ścian i sufitów:

Ściany parteru obwodowe: tynk z gliny.

W sieni ściany wewnętrzne bale strugane i szlifowane

W magazynku przy umywalce zamontować płyty g-k wodoodporne na ruchomych pionowych łątach. Do płyt g-k można kleić glazurę.

Sufity – deski 20x5cm na nakładkę lub na felc.

Posadzki i podłogi:

Na parterze w sieni bruk kamienny, w magazynkach cegła na płasko. W pozostałych pomieszczeniach deski na legarach.

We wszystkich pomieszczeniach na poddaszu deski 20x5cm.

Przy wylocie palenisk ułożyć blachę miedzianą.

Malowanie i impregnacja:

Wszystkie elementy drewniane zewnętrzne impregnować smołą drzewną.

Elementy wykończenia wewnętrznego olejować

Elewacja:

Cokół: kamień,

Ściany: bal drewniany,

Ściany poddasza: deski szer. 20cm.

Rozwiązania instalacyjne:

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- Instalację elektryczną,
- Wodną,
- Kanalizacji sanitarnej,
- Wentylację grawitacyjną,

Budynek będzie służył sezonowo w związku z czym nie zaprojektowano instalacji grzewczej.

projektował:
arch. Piotr Olszak

Wykaz rysunków:

1. Rzut Parteru,	1:50
2. Rzut Poddasza,	1:50
3. Rzut Dachy,	1:50
4. Przekrój 1-1	1:50
5. Przekrój 2-2	1:50
6. Przekrój 3-3	1:50
7. Elewacja Wschodnia	1:50
8. Elewacja Zachodnia	1:50
9. Elewacja Północna	1:50
10. Elewacja Południowa	1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA